Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 36а

Общая площадь дома, кв.м 7692,4

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-317 417,00**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	565 715,24	530 356,14	429 773,51
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			416 672,54
1.2.	Текущий ремонт, всего			13 100,97
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			13 100,97
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	55 695,47	49 688,44	49 690,68
3.	Содержание мусоропроводов			28 308,04
4.	Содержание и ремонт лифтов	145 149,44	133 312,40	135 535,48
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	766 560,15	713 356,98	643 307,71
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-247 367,73	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	26 337,40	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		2 480,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			2480	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		2 480,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	28 817,40	*
	ВСЕГО (I+III)	**766 560,15**	**715 836,98**	**643 307,71**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-218 550,33	*